

---

## **1-Raumwohnung, Geb02WE03**

**Referenznummer:** Geb02-WE03

**Straße / Nr:** Lützendorf 4a

**Plz:** 99427

**Ort:** Weimar

**Anzahl Räume:** 1

**Wohnfläche:** 56,00m<sup>2</sup>

**Etage:** Erdgeschoss

**Zustand:** vollsaniert

**Lift:** Ja

**Küche:** Ja

**Bad:** Bad mit Badewanne

**Terrasse:** Ja

**Abstellraum:** Ja

**PKW-Stellplatz:** Ja

**Kaltmiete:** 498,00€

**Betriebskosten:** 190,00€

**Kaution:** 996,00€

**Verfügbar ab:** 1. Februar 2026

**Besonderheiten:** DIESE WOHNUNG IST RESERVIERT. loftartiger Charakter, Fußbodenheizung, teilw. Natursteinwände, Kappengewölbedecke, große Terrasse

